



Prijslijst Kavels Rimpeler Fase 1 en 2

Kavelnummer	Kavelgrootte m2 (ca.)	Kavelprijs V.O.N.
1	438	€ 234.000
2	495	€ 263.500
3	521	€ 275.000
4	403	€ 215.000
5	415	€ 221.000
6	522	€ 275.000

Verkoopvoorwaarden:

- Kavelprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:
 - grondkosten;
 - rente over de grondkosten, tot 15 maart 2019;
 - honorarium voor notaris voor de akte van levering;
 - verkoop- en promotiekosten;
 - kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
 - btw (momenteel 21%).



RIMPELER
PUTTEN

- **Indicatie bijkomende kosten bestaan uit (deze kosten zijn niet in de kavelprijs inbegrepen):**
 - kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
 - aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
 - aansluitpunt in de meterkast op glasvezel en cai-kabel;
 - leges gemeente omgevingsvergunning;
 - btw (momenteel 21%).

Niet in de koopsommen zijn opgenomen:

- rente over de grondkosten tegen 5% per jaar vanaf 15 maart 2019 tot de dag van grondtransport bij de notaris;
- rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 5% per jaar;
- kosten voor aanleg bedrading telefoon, CAI of glasvezel vanaf de meterkast naar de aansluitpunten, de voorzieningen (loze leidingen) worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht;
- entree- en abonnementskosten voor telefoon, CAI of glasvezel;
- kosten van kopers meer- en minderwerk;
- financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- kosten vervallen hypotheekofferte;
- eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- overige niet benoemde kosten;
- De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering en (indien van toepassing) inclusief een deel achterpad belast met recht van overpad. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- Het definitieve bouwplan dient te voldoen aan, resp., moet passen binnen:
 - Het beeldkwaliteitsplan Rimpeler d.d. 19 januari 2018;
 - Bestemmingsplan Rimpeler;
 - Algemene voorwaarden verkoop bouwgrond gemeente Putten d.d. 7 april 2005.
- Het risico voor het niet verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning is voor de koper.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2019.
- Typefouten voorbehouden.

Zwolle, 20 december 2018