



RIMPELER
PUTTEN

Prijslijst Rimpeler fase 2

bouwnummer	type	gebruiks- oppervlak	parkeerplaats	kavel grootte	v.o.n. prijs
201	A1 hoekwoning	141 m ²	eigen terrein	310 m ²	€ 399.000,-
202	A1 rijwoning	122 m ²	openbaar	133 m ²	€ 285.000,-
203	A1 rijwoning	122 m ²	openbaar	133 m ²	€ 285.000,-
204	A1 rijwoning	122 m ²	openbaar	133 m ²	€ 285.000,-
205	A1 rijwoning	122 m ²	openbaar	133 m ²	€ 285.000,-
206	A1 rijwoning	122 m ²	openbaar	133 m ²	€ 285.000,-
207	A1 hoekwoning dwarskap	145 m ²	eigen terrein	334 m ²	€ 414.000,-
208	D1 twee-onder-een-kap	160 m ²	eigen terrein	324 m ²	€ 445.000,-
209	D1 twee-onder-een-kap	160 m ²	eigen terrein	315 m ²	€ 445.000,-
210	D2 twee-onder-een-kap	158 m ²	eigen terrein	335 m ²	€ 455.000,-
211	D2 twee-onder-een-kap	158 m ²	eigen terrein	338 m ²	€ 455.000,-
213	A3 hoekwoning dwarskap	145 m ²	eigen terrein	323 m ²	€ 409.000,-
214	A3 rijwoning	122 m ²	openbaar	126 m ²	€ 285.000,-
215	A3 rijwoning	122 m ²	openbaar	124 m ²	€ 285.000,-
216	A3 rijwoning	122 m ²	openbaar	128 m ²	€ 285.000,-
217	A3 rijwoning	122 m ²	openbaar	143 m ²	€ 285.000,-
218	A3 hoekwoning	141 m ²	eigen terrein	292 m ²	€ 395.000,-



RIMPELER
PUTTEN

Prijslijst Rimpeler fase 2

bouwnummer	type	gebruiks- oppervlak	parkeerplaats	kavel grootte	v.o.n. prijs
219	B eindwoning	119 m ²	openbaar	132 m ²	€ 285.000,-
220	B rijwoning	108 m ²	openbaar	110 m ²	€ 228.500,-
221	B rijwoning	108 m ²	openbaar	110 m ²	€ 228.500,-
222	B rijwoning	108 m ²	openbaar	114 m ²	€ 228.500,-
223	B hoekwoning	114 m ²	eigen terrein	290 m ²	€ 369.000,-
229	A4 hoekwoning dwarskap	145 m ²	eigen terrein	264 m ²	€ 389.000,-
230	A4 rijwoning	122 m ²	openbaar	143 m ²	€ 285.000,-
231	A4 rijwoning	122 m ²	openbaar	149 m ²	€ 285.000,-
232	A4 rijwoning	122 m ²	openbaar	152 m ²	€ 285.000,-
233	A4 eindwoning	136 m ²	openbaar	215 m ²	€ 349.000,-
234	A2 hoekwoning dwarskap	145 m ²	eigen terrein	291 m ²	€ 399.000,-
235	A2 rijwoning	122 m ²	openbaar	155 m ²	€ 285.000,-
236	A2 rijwoning	122 m ²	openbaar	180 m ²	€ 285.000,-
237	A2 rijwoning	122 m ²	openbaar	174 m ²	€ 285.000,-
238	A2 hoekwoning	141 m ²	eigen terrein	294 m ²	€ 399.000,-



RIMPELER
PUTTEN

Prijslijst Rimpeler fase 2

Verkoopvoorwaarden:

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:
 - bouwkosten;
 - grondkosten;
 - rente over de grondkosten, tot afkondiging start bouw;
 - kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
 - aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
 - aansluitpunt in de meterkast op glasvezel en cai-kabel;
 - honorarium voor notaris voor de akte van levering;
 - makelaarscourtage en verkoopkosten;
 - leges gemeente;
 - omgevingsvergunning;
 - kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
 - kosten van Woningborg;
 - btw (momenteel 21%).
- Niet in de koopsommen zijn opgenomen:
 - rente over de grondkosten tegen 5% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
 - rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 5% per jaar;
 - kosten voor aanleg bedrading telefoon, CAI of glasvezel vanaf de meterkast naar de aansluitpunten, de voorzieningen (loze leidingen) worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht;
 - entree- en abonnementskosten voor telefoon, CAI of glasvezel;
 - kosten van kopers meer- en minderwerk;
 - financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
 - kosten vervallen hypotheekofferte;
 - eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
 - overige niet benoemde kosten.
- De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren.
- Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen en garages. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering en (indien van toepassing) inclusief een deel achterpad belast met recht van overpad. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- De verkoop geschiedt onder andere onder de opschortende voorwaarde dat:
 - 70% van de woningen van de betreffende fase van het plan is verkocht.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2019.
- Typfouten voorbehouden.